



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR

HOTARÂREA

nr. 59 din 22 decembrie 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT COMUNA TOPRAISAR, SAT TOPRAISAR, ȘOȘ. NAȚIONALĂ, NR. 32B (FOSTĂ 32A)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - f) art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- luând act de:
- a) referatul de aprobare al primarului comunei Topraisar, în calitatea sa de inițiator
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Topraisar
 - c) Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comună
 - d) Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOPRAISAR, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Topraisar, comuna Topraisar, județul Constanța, aflat în proprietatea comunei Topraisar, domeniul public, în suprafață de 9800 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 101769, nr. topografic 101769, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT COMUNA TOPRAISAR, SAT TOPRAISAR, ȘOȘ. NAȚIONALĂ, NR. 32B (FOSTĂ 32A);

Art. 2 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Comuna Topraisar, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Comuna Topraisar, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Comuna Topraisar a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Topraisar, județul Constanța a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4 Unitatea administrativ-teritorială Comuna Topraisar se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5 Unitatea administrativ-teritorială Comuna Topraisar se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Topraisar, „C.N.I.” – S.A., prefectului județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariatopraisar.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Constantin CHITUC

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI TOPRAISAR

✍
Mihai IACOBĂIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 59/22.12.2022			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor “PENTRU”		14
5	Numărul voturilor “ÎMPOTRIVĂ”	Voturilor “ABȚINERE” se numără la voturi “ÎMPOTRIVĂ”	0
6	Numărul voturilor “ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0